

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1289

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3950 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτάσεως εμβαδού τετρακοσίων εξήντα ένα τετραγωνικών μέτρων (0,461 στρεμμάτων) στη θέση Εξέδρα Δημοσίου δάσους Κόνιτσας περιφέρειας Δήμου Κόνιτσας Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

3.Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, αριθμ. α) 160417/1180/8-7-1980 και β) 182447/3049/24-9-1980.

4. Την με αριθμ. ΕΣ 18428/1-7-92 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων «Περί ανάθεσης ασκήσεως αρμοδιοτήτων».

5. Την με ΔΥ/24-11-1992 εισήγηση του Γεωργίου Καρβούνη τεχν/γου Δασοπονίας υπαλλήλου του Δασαρχείου Κόνιτσας με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση με φυσική αναγέννηση την εκχερσωθείσα παράνομα τον μήνα Οκτώβριο 1992 από το Σωματείο «πράξις» που εκπροσωπείται απο τον Νικόλαο Κυρίτση του Αποστόλου σε συνεργασία με τον Δήμο Κόνιτσας δημόσια έκταση με μορφή δάσους εμβαδού τετρακοσίων εξήντα ένα τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Εξέδρα» του δημοσίου δάσους Κόνιτσας περιφέρειας Δήμου Κόνιτσας Νομού Ιωαννίνων και απεικονίζεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑΗΙΚ στο συνημμένο τοπογραφικο διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η έκταση έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ : Δημόσιο δάσος Κόνιτσας.

Δυτικά : Ομοίως.

Βόρεια : Ομοίως.

Νότια : Ομοίως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόνιτσα 24 Νοεμβρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΨΑΡΟΒΑΣΙΛΗΣ

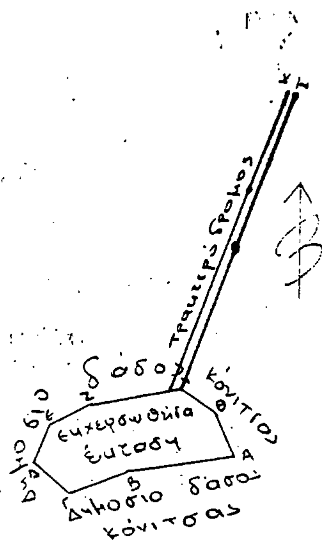
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Ανήκει στήν αριθ. 3950/24-11-92
απόφαση Δασάρχη Κόνιτσας

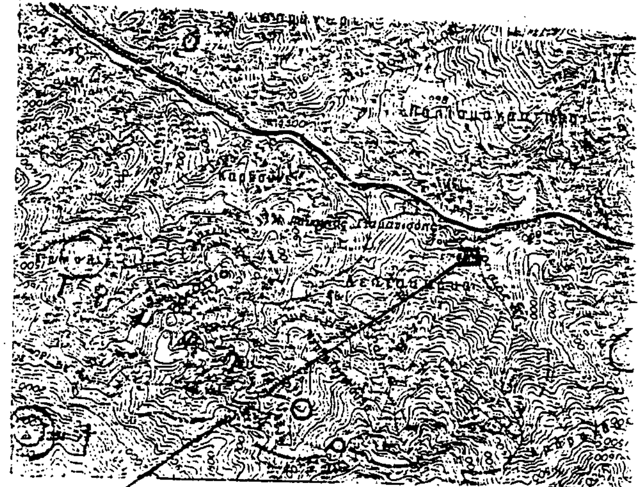
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

έκτασης που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα στή θέση Εξέδρα Δημοσίου Δάσους Κόνιτσας Περιφέρειας Δήμου Κόνιτσας εμβαδού τετρακοσίων εξήντα ενός τετραγωνικών μέτρων (0,461)

ΚΛΙΜ 1:1000



Απόσπασμα χάρτη προσανατολισμού
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000 (φύλλο ΚΟΝΙΤΣΑ)

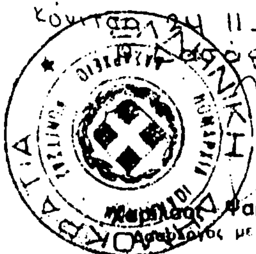


θέση αναδασωτέας έκτασης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΛΕΥΡΑ	ΓΩΝΙΑ φ	Απόσταση L
Α - Β	289	16,80
Β - Γ	275	9,50
Γ - Δ	346	7,00
Δ - Ε	22	6,60
Ε - Ζ	62	7,00
Ζ - Η	87	10,00
Η - Θ	137	7,00
Θ - Α	178	6,90

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κόνιτσα 24-11-1992
Ο Δασάρχης



Φαροβασίλης
Δασολόγος με Α' βαθμό

Κόνιτσα 24-11-1992
Ο Συντάκτης

Καρβούνης Γεώργιος
Τεχνολόγος Δασοπονίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. οικ. 92995/6670 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 28413/4.4.1991 αίτηση του Αλεξάνδρου Πατεράκη.

7. Την 33235/3.9.1991 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα πληρεξουσίας των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη.

8. Την 447/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 37324/12.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροτα-
ξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 252) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2450/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου επί της οδού Αταλάντης αρ. 17 και Πλατείας Αγίας Άννας, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Αλεξάνδρου Πατεράκη δυνάμει του 3825/1991 συμβολαίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92995/1992 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 156,40 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 24,90 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 2.329,20 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,667

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δώδεκα μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (12,60 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92995/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 2450/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2450/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(1) _ Δηλωση υλοποιησης οριων

Οι υπογραφουσες ιδιοκτητριες Ε. Φραγκουδάκη, Ο. Βασιλειου του οικοπεδου που φαινεται σ' αυτό το διαγραμμα με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α) δηλώνουμε ότι τα όρια πού έχουμε υλοποιησει σε αυτό ειναι όρθα.

Οι δηλουσες

(2) _ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜ. ΧΑΡΤΗ κλ 1:10000

Ιδιοκτησία
Χ. Σαραντόπουλου

Ιδιοκτησία
Ιωακείμ Ιωάννου & Σοφίας Καρετζοπούλου

Ιδιοκτησία
Θεμ. Δημητρακοπούλου
νυν Πασχαλίδη

ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΤΡΙΟΡΟΦ. ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Εοικ: 2329,20

κτίριο I

κτίριο II

κτίριο III

ΟΔΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

Πλατεία Αγίας Άννας.

κτιριο IV

Β

③ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E_{(ΑΒ\ ΔΕΖΗΘ)} = E_{(ΑΘΙ)} + E_{(ΑΘΗ)} + E_{(ΑΗΖ)} + E_{(ΑΒΖ)} + E_{(ΑΖΕ)} + E_{(ΒΕΔ)}$ [illegible]

$= (\frac{1}{2} \times 61,50 \times 10,45) + (\frac{1}{2} \times 63,00 \times 27,00) + (\frac{1}{2} \times 63,00 \times 23,80) + (\frac{1}{2} \times 36,48$ [illegible]

$= 2329,20\ μ^2$

④ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Τομέας IV, ΦΕΚ 279 Δ 23-8-77

	προ 23/8/77	πρό 5/5/54
Ε = 2.000,00	1000,00	80,00
π = 30,00	19,00	6,00
β = 40,00	24,00	6,00

Οικ. Σύστημα π.σ.

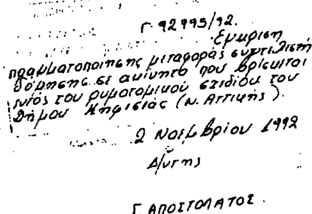
Καλυπτόμενη Επιφάνεια 40% εως 700,00 μ²

Σ. δομήσεως 0,60 3 οροφοι, 11,00 μ.

⑤ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΝΟΜΩΝ 651/78 & 1337/83

Ο υπογράφων μηχανικός Αλ. [illegible] δηλώνω [illegible] εν γνώσει των συνεπειών του νόμου 105/69 [illegible] τοπογραφικού οικοπέδου [illegible] και Ε = 2329,20 μ² κειται [illegible] του Δήμου Κηφισιάς και είναι [illegible] με τις ισχύουσες [illegible] στοιχεία Α-Β-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α [illegible] και χρήματος.

[illegible]


Γ. 92995/92.
Εμφάνιση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής).
2 Νοεμβρίου 1992
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

συγκροτημα κατοικιων

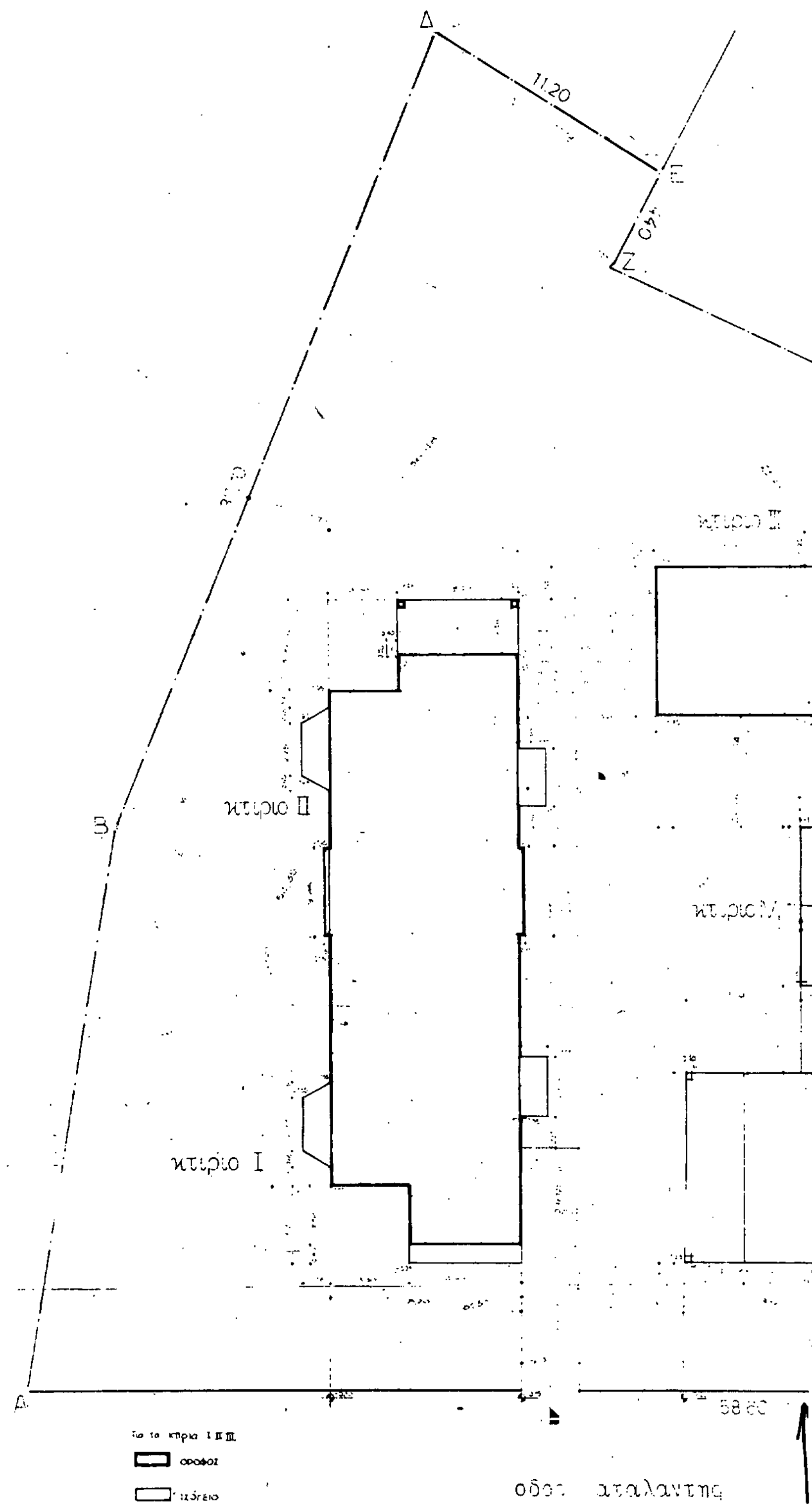
ΚΥΡΙΟΙ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: **Αλ. Πατερακης**

ΘΕΣΗ: **Πλατεια Αγιας Αννας - Κηφισια.**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ
τοπογραφικον	A_1
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **απριλιος 90**

ΜΕΛΕΤΗ: Αρχιτεκτων: Γ. Βασιας
Συνεργάτης Αρχιτέκτων: Αρ Ευσταθοπουλου


Δ
11.20
Ε
Ζ
B
A
κτιριο II
κτιριο I
κτιριο ΙΙΙ
58.60
οδος αταλαντης
ΟΡΟΦΟΙ

2730

Η

πλατεια
αγιάς αννας

44,30

Φ

(3) ΕΛΕΓΧΟΣ ΒΕΡΑΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ IV

232,920 μ²

1397,50 μ²

(4) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ:

ΚΤΙΡΙΟ I, II ΙΣΟΓΕΙΟ: 222,70 μ²

ΟΡΟΦΟΣ:

194,28 μ²

ΚΤΙΡΙΟ III:

ΟΡΟΦΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ IV:

44,30

287,80 — 242,06 μ²

703,80

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜ.: 417,00 + 186,40 + ... = 1396,90 < 1397,50

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

8 ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ

12 ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

Γραμμή φυσικού εδάφους

13 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

(13) Ε. ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

(5,50 × 10,50 + 5,30 × 12,20 + 3,50 × 3,40 + 2,80 × 5,90 + 1,50 × 0,40) + 4,30 × 1,60 + (1/2 × 1,0 × 1,0) + (2,40 × 0,60) = 156,40 μ²

14 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	1396,90 μ²
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ	156,40 μ²
ΣΥΝΟΛΟ	1553,30 μ²

15 ΕΠΑΥΞΗΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

$\Sigma\Delta_{\text{N}} = \frac{1553,40}{2329,40} = 0,667 < 0,90$

16 ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΟ ΔΥΣΜΕΝΕΣΤΕΡΟ ΣΗΜΕΙΟ

Δ = 3 + 0,10 × 14,10 = 4,40 < 4,65

17 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤ. ΟΓΚΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	=	5061
ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ 150 × 3,10	=	484,84
		5545,84 < 6521

18 ΕΛΕΓΧΟΣ ΒΕΡΑΝΤΩΝ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ IV:

795,80 + 150 = 943,80 × 0,40 = 377,52

ΥΠΑΡΧΟΝ IV = 126,90

ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 19,54

146,44 < 377,52

19 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Σ = 150 μ² / 100 = 1,5 → 2 ΘΕΣΕΙΣ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ: 6 + 2 = 8 < 10 ΘΕΣΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 92995/92

Επικύρωση προυφισταμένης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Κηφισιά).

ΑΘΗΝΑ 2 Νοεμβρίου 1992

Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

συγκροτημα κατοικιων

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΓΟΡΑ ΣΔ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: Αλ. Πατερακης

ΘΕΣΗ: Πλατεια Αγιας Αννας - Κηφισια.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: διαγραμμα καλυψεως

ΑΡΙΘΜΟΣ: A_2

ΚΛΙΜΑΚΑ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: απριλιος 90